長万部町空き家等情報提供制度要綱

平成18年11月1日

(目的)

第1条 本要綱は、長万部町が行う移住定住促進対策において、生活等が可能な住宅等及び土地の情報を収集し、移住希望者又は住宅取得希望者(以下「移住希望者等」という。)へ住宅情報を提供することを目的とする。

(用語の定義)

第2条 この要綱で掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号の定めるところによる。

- (1) 「空き家等」とは、長期間にわたり居住者のいない居住可能な住宅(空き家となる予定のものを含む。)及び倉庫・物置・車庫、長万部町内に所在する土地をいう。
- (2) 「所有者等」とは、空き家等の所有権その他の権限により当該空き家等の売買又は賃貸を行うことができる者をいう。
- (3) 「空き家等情報提供制度」とは、空き家等の売買又は賃貸を希望する所有者等から申込みを受けた情報を登録し、これを必要と認める範囲内で公開し、提供する仕組みをいう。

(適用上の注意)

第3条 この要綱は、空き家等情報提供制度以外による空き家等の取引を規制するものではないものとする。

(空き家等情報提供登録申込み等)

第4条 空き家等の所有者等で、空き家等情報提供制度を利用しようとする者は、別記様式1の「空き家等情報登録申請書」に必要事項を記載し、町長に申請するものとする。

- 2 町は、前項の規定により申請があった場合は、その申請情報等を確認の上、速やかに別記様式2の「空き家等情報登録台帳」に登録しなければならない。
- 3 前項の規定により空き家等情報台帳へ登録をした者を登録者とする。

(空き家等に係る登録内容の変更)

第5条 登録者は、登録した情報に変更があったときは、その旨を町に申し出なければならない。

(登録期間)

第6条 空き家等の情報登録期間は申請日より1年間とする。

(情報の公開)

第7条 第4条第2項により登録した情報は、速やかに別記様式2の「公開する情報」欄を町ホームページ等で公表するものとする。

- 2 具体的な内容協議については登録者と移住希望者等が行うこととし、町は空き家等に関する個別の契約については、直接これに関与しない。

(登録の抹消)

第8条 登録者は、第4条第2項により登録した情報を抹消する場合は、その旨を町に申し出なければならない。

2 町は、第6条で定める登録期間を経過した情報については、抹消できるものとする。ただし、所有者等から更新の意思を確認できた場合はその限りではない。

(その他)

第9条 この要綱に定めのない事項が発生した場合には、町と登録者がその都度協議し決定するものとする。

附 則

この要綱は、公布の日から施行する。

附 則

この要綱は、令和4年6月1日から施行する。