令和4年第6回

長万部町議会臨時会会議録

令和 4年11月25日 開会

令和 4年11月25日 閉会

長 万 部 町 議 会

目 次

令和 4年11月25日（金曜日）第1号

○招集年月日 -----	1 頁
○招集の場所 -----	1 頁
○開 議 日 時 -----	1 頁
○応 招 議 員 -----	1 頁
○不応招議員 -----	1 頁
○出 席 議 員 -----	1 頁
○欠 席 議 員 -----	1 頁
○地方自治法第121条の規定により説明のため出席した者の職氏名 -----	1 頁
○本会議に職務のため出席した者の職氏名 -----	1 頁
○議 事 日 程 -----	2 頁
○開会・開議宣告・議事日程 -----	3 頁
○諸般の報告 -----	3 頁
○会議録署名議員の指名 -----	3 頁
○会期の決定 -----	3 頁
○議案第1号 財産の取得について -----	3 頁
○閉 会 宣 告 -----	5 頁

令和4年第6回長万部町議会臨時会（第1日目）

◎招集年月日 令和 4年11月25日（金）

◎招集の場所 長万部町役場 議場

◎開議日時 令和 4年11月25日（金） 午前10時00分

◎応招議員（10名）

1番	村川	毅	6番	橋本	收司
2番	辻	紀樹	7番	高森	功治
3番	高橋	克英	8番	北川	佳嗣
4番	大谷	敏弥	9番	柏倉	恵里子
5番	長崎	厚	10番	辻	義雄

◎不応招議員 なし

◎出席議員 応招議員に同じ

◎欠席議員 不応招議員に同じ

◎地方自治法第121条の規定により説明のため出席した者の職氏名

町	長	木幡	正志
副町	長	佐藤	英代
総務課	長	佐藤	久
建設課	長	加藤	慶一

◎本会議に職務のため出席した者の職氏名

議会事務局	長	増田	理恵
議会事務局	主幹	佐々木	学
議事係		工藤	大智

◎議事日程

日程第 1	会議録署名議員の指名
日程第 2	会期の決定
日程第 3 議案第 1 号	財産の取得について
-

◎開会・開議宣告・議事日程

10時00分 開会

- 議長（辻義雄） ただいまの出席議員は10名であります。
定足数に達しておりますので、これより令和4年第6回長万部町議会臨時会を開会いたします。
直ちに本日の会議を開きます。
本日の議事日程は、あらかじめお手元に配付したとおりであります。
-

◎諸般の報告

- 議長（辻義雄） 諸般の報告を事務局長からいたします。
増田事務局長。
- 議会事務局長（増田理恵） 諸般の報告をいたします。
監査委員から9月分の出納検査報告書が提出されましたので、お手元に配付いたしました。
次に、閉会中に議長において、議員の派遣を決定しましたので報告いたします。決定した議員の派遣は、北渡島・檜山4町議会連携協議会主催講演会であります。
次に、渡島廃棄物処理広域連合議会議員から、会議結果報告書が提出されましたのでお手元に配付いたしました。
次に、本臨時会に議案等の説明のため、あらかじめ町長、ならびに委任または囑託を受けた説明員の出席を求めています。以上であります。
- 議長（辻義雄） 以上で、諸般の報告を終わります。
-

◎会議録署名議員の指名

- 議長（辻義雄） 日程第1、会議録署名議員の指名をいたします。
会議録署名議員は、会議規則第125条の規定により、議長において2番辻紀樹議員、7番高森議員を指名いたします。
-

◎会期の決定

- 議長（辻義雄） 日程第2、会期の決定の件を議題といたします。
お諮りいたします。本臨時会の会期は本日1日としたいと思いますがこれにご異議ありませんか。
〔「異議なし」の声あり〕
ご異議なしと認めます。よって、会期は本日1日と決定いたしました。
-

◎議案第1号 財産の取得について

- 議長（辻義雄） 日程第3、議案第1号財産の取得についての件を議題といたします。説明員に提案理由の説明を求めます。

加藤建設課長。

○建設課長（加藤慶一） ただいま上程されました、議案第1号財産の取得について、提案理由と内容をご説明いたします。

このたびの財産の取得についての提案理由は、地方自治法第96条第1項第8号及び議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第3条の規定により、予定価格700万円以上の不動産の買入れで、土地については1件5,000平方メートル以上の場合は議会の議決を得なければならないとされているため、提案するものであります。

議案の内容につきましては議案の中の表で示しております。また、議案に添付しております「財産の取得箇所図」についてもご参照ください。

取得する財産は土地で、所在地は山越郡長万部町字長万部411番4、同番417、同番418、同番419の計4筆で、地目はすべて雑種地。地積は合計6,785.31平方メートルであります。

取得方法は、土地売買契約による取得で、契約の相手方は国、財務省分任契約担当官函館財務事務所長、五十嵐俊樹でございます。

取得する理由につきましては、北海道新幹線建設の支障となる、町営住宅南部団地の建替移転するための用地を確保するためのものであります。

取得金額は1,200万円で、先日11月1日に函館財務事務所において実施されました、国有財産の見積もり合わせの結果決定いたしました。国有財産北海道地方審議会での売り払い決定の日から、2年以内に契約締結しなければならないとの国有財産の処分規定により、その期限である本年11月26日の前に本臨時会での議決をお願いするものでございます。

以上が、議案第1号財産の取得についての提案理由と内容の説明であります。よろしくご審議のほど、お願い申し上げます。

○議長（辻義雄） これより質疑を行います。質疑ありませんか。

高森議員。

○議員（7番 高森功治） いつだったかの産建委員会かちょっと忘れちゃったけども、今取得する土地というのは公営住宅の建設予定地だと思うんですけども、それと合わせて学習文化センターの裏の土地の話も説明のときに出てたと思うんですけども、その土地の話というのはどういうふうになっておりますか。

○議長（辻義雄） 加藤建設課長。

○建設課長（加藤慶一） この国有財産の見積もり合わせの時に、同時にそちらも取得しておりますけども、こちらは別契約となっておりますので、議案としての要件を満たさないということで、こちらには載せてありません。ですから、こちら2,547平方メートルという、温泉町のほうはございまして、こちら990万円で見積もり合わせで落札しております。

○議長（辻義雄） ほかにありませんか。

橋本議員。

○議員（6番 橋本収司） 今回取得する場所なんですけど、図面を見ながら説明したら、残っている場所ありますよね。取得していない場所。ここは今後の部分なのかもしれないけど、取得する予定というのはあるんですか。

○議長（辻義雄） 木幡町長。

○町長（木幡正志） 残地については、町立病院の建設予定地に今考えている所でありまして、この計画が進んでいかないと、相手のほうに土地の取得の要件を満たさないということで、ここは今

後の予定地になっております。

○議長（辻義雄） 橋本議員。

○議員（6番 橋本収司） そうしたら今答弁の中で、病院の建設予定地ということで取得する用意があるということなんですけど、このスペースで病院の用地になるのかということ、その辺はどうなんでしょう。

○議長（辻義雄） 木幡町長。

○町長（木幡正志） まだ計画的に図面もきちんとしてきてるわけではないので、用地の利用計画ができた段階で、足りない部分は周辺の用地も含めて、今用地買収の計画を立てているところであります。

○議長（辻義雄） 橋本議員。

○議員（6番 橋本収司） 9月の委員会の中で説明受けたんですけど、こういうような図面で真ん中に道路ができると。こちらが取得しない場所の土地なんですけど、この道路というのはここで行き止まりということよろしいですか。

○議長（辻義雄） 休憩します。

10時08分 休憩

10時12分 再開

休憩前に引き続き会議を開きます。

課長、今の質問の答弁してください。

加藤建設課長。

○建設課長（加藤慶一） こちらの町営住宅用地として取得する土地の道路につきましては、町道住吉線と表示のある町道、こちら側にすでに民有地を取得している土地がございますので、ここも含めてこちらの町道住吉線に接続する道路ということで、この用地で使う道路が接続する所という形になります。

○議長（辻義雄） 橋本議員3問終わりましたので。ほかの方質問ありませんか。

〔「なし」の声あり〕

これをもって質疑を終わります。

討論ありますか。

〔「なし」の声あり〕

討論を終わります。

これより直ちに本案を採決いたします。

本案は原案のとおり可決することにご異議ございませんか。

〔「異議なし」の声あり〕

ご異議なしと認めます。よって、本案は原案のとおり可決されました。

◎閉会宣告

○議長（辻義雄） 以上をもって、本臨時会に付議された案件の審議は全て終了いたしました。

これにて令和4年第6回長万部町議会臨時会を閉会いたします。どうもご苦勞様でした。

10時14分 閉会