

4.2.4 学校教育系施設

(1) 学校

① 施設の概要

長万部町の宝である子供たちの教育の場として、「長万部町立学校設置条例」に基づき、小学校・中学校を整備しています。「旧双葉小学校」など閉校となった校舎は、目的外利用として工場として利用されています。

表 4-25 学校の概要

施設名称		地区	所管部門	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	配置形態	設置条例	開館日数	目的外利用
旧双葉小学校	校舎	栄原	総務課	1991	24	733	併設	長万部町立学校設置条例	-	工場
	体育館	栄原	総務課	1992	23	570	併設	長万部町立学校設置条例	-	工場
	プール専用付属室	栄原	総務課	1992	23	20.42	併設	長万部町立学校設置条例	-	工場
旧中の沢小学校	校舎	国縫	総務課	1989	26	799	併設	長万部町立学校設置条例	-	工場
	体育館	国縫	総務課	1989	26	567	併設	長万部町立学校設置条例	-	工場
旧共立小学校	校舎	静狩	総務課	1952	63	366	併設	長万部町立学校設置条例	-	工場
	体育館	静狩	総務課	1963	52	157	併設	長万部町立学校設置条例	-	工場
旧麻岱小学校	校舎	栄原	総務課	1953	62	245.45	併設	長万部町立学校設置条例	-	-
	体育館	栄原	総務課	1967	48	191	併設	長万部町立学校設置条例	-	-
旧国縫小学校	校舎	国縫	総務課	1974	41	1345.43	併設	長万部町立学校設置条例	-	-
	体育館	国縫	総務課	1974	41	420	併設	長万部町立学校設置条例	-	-
	物置	国縫	総務課	1982	33	53	併設	長万部町立学校設置条例	-	-
	プール専用付属室	国縫	総務課	1994	21	65	併設	長万部町立学校設置条例	-	-
静狩小学校	校舎	静狩	教育委員会	1973	42	1170	併設	長万部町立学校設置条例	244	-
	体育館	静狩	教育委員会	1973	42	427	併設	長万部町立学校設置条例	244	-
	プール専用付属室	静狩	教育委員会	1979	36	60	併設	長万部町立学校設置条例	244	-
	物置	静狩	教育委員会	1982	33	53	併設	長万部町立学校設置条例	244	-
	物置	静狩	教育委員会	1961	54	26	併設	長万部町立学校設置条例	244	-
長万部小学校	校舎	長万部	教育委員会	1986	29	5270.32	併設	長万部町立学校設置条例	244	-
	体育館	長万部	教育委員会	1987	28	1140	併設	長万部町立学校設置条例	244	-
	プール	長万部	教育委員会	1988	27	999.52	併設	長万部町立学校設置条例	244	-
	小体育館	長万部	教育委員会	1979	36	320	併設	長万部町立学校設置条例	244	-
長万部中学校	校舎	栄原	教育委員会	1981	34	5512	併設	長万部町立学校設置条例	-	-
	給食室	栄原	教育委員会	1981	34	528	併設	長万部町立学校設置条例	-	-
	体育館	栄原	教育委員会	1982	33	1635	併設	長万部町立学校設置条例	-	-
	渡り廊下	栄原	教育委員会	1982	33	64	併設	長万部町立学校設置条例	-	-
	物置	栄原	教育委員会	1983	32	66	併設	長万部町立学校設置条例	-	-
	体育庫	栄原	教育委員会	1983	32	33	併設	長万部町立学校設置条例	-	-
	開放用トイレ	栄原	教育委員会	1983	32	32	併設	長万部町立学校設置条例	-	-
	体育庫	栄原	教育委員会	1983	32	33	併設	長万部町立学校設置条例	-	-
	プール専用付属室	栄原	教育委員会	1984	31	144	併設	長万部町立学校設置条例	-	-

② 施設の配置状況と需要人口

学校の配置と各地区の5～15歳までの児童・生徒人口を以下に示しています。小学校・中学校は、児童・生徒人口の多い長万部地区に配置されているほか、比較的児童人口の多い静狩地区にも小学校が配置されています。

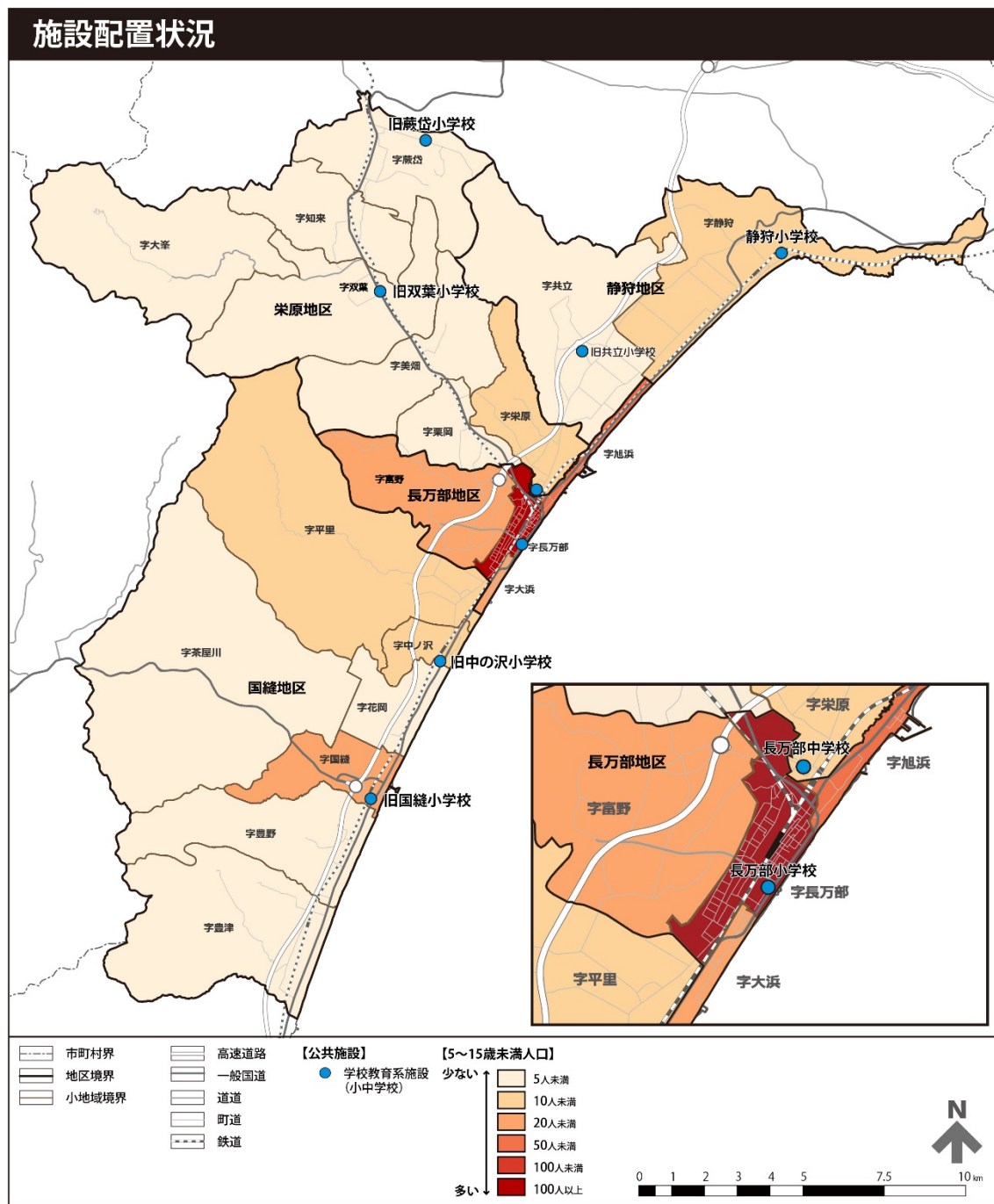


図 4- 1 3 学校教育系施設配置状況

③ 建物の現状

学校は、旧校舎や「静狩小学校」など築 30 年を経過した施設が多く、建築性能が低い結果となっていますが、「長万部小学校」や「長万部中学校」は耐久性能も高く、建物性能は高い結果となっています。

表 4-26 学校の建物の現状

施設名称	延床面積 (m ²)	築 30 年 経過※	構造性能				設備性能			建物性能 (点)
			老朽化 率	主体 構造	耐久 性能	大規模 改修	福祉 性能	節電 性能	節水 性能	
旧双葉小学校校舎	733	-	3.0	5	5	1	1	1	1	17.0
旧双葉小学校体育館	570	-	2.3	3	5	1	1	1	1	14.3
旧双葉小学校 プール専用付属室	20	-	1.2	1	5	1	1	1	1	11.2
旧中の沢小学校校舎	799	-	1.0	1	5	1	1	1	1	11.0
旧中の沢小学校体育館	567	-	1.9	3	5	1	1	1	1	13.9
旧共立小学校校舎	366	●	1.0	1	1	1	1	1	1	7.0
旧共立小学校体育館	157	●	1.0	1	1	1	1	1	1	7.0
旧蔵岱小学校校舎	245	●	1.0	1	1	1	1	1	1	7.0
旧蔵岱小学校体育館	191	●	1.0	1	1	1	1	1	1	7.0
旧国縫小学校校舎	1,345	●	1.0	3	4	1	1	1	1	12.0
旧国縫小学校体育館	420	●	1.0	3	1	1	1	1	1	9.0
旧国縫小学校物置	53	●	1.0	1	5	1	1	1	1	11.0
旧国縫小学校 プール専用付属室	65	-	1.2	1	5	1	1	1	1	11.2
静狩小学校校舎	1,170	●	1.0	3	1	1	1	1	1	9.0
静狩小学校体育館	427	●	1.0	3	1	1	1	1	1	9.0
静狩小学校 プール専用付属室	60	●	1.0	1	1	1	1	1	1	7.0
静狩小学校物置	53	●	1.0	1	5	1	1	1	1	11.0
静狩小学校物置	26	●	1.0	3	1	1	1	1	1	9.0
長万部小学校校舎	5,270	-	2.5	5	5	1	1	1	1	16.5
長万部小学校体育館	1,140	-	2.6	5	5	1	1	1	1	16.6
長万部小学校プール	1,000	-	1.4	3	5	1	1	1	1	13.4
長万部小学校小体育館	320	●	1.0	3	1	1	1	1	1	9.0
長万部中学校校舎	5,512	●	2.1	5	5	1	1	1	1	16.1
長万部中学校給食室	528	●	1.0	5	5	1	1	1	1	15.0
長万部中学校体育館	1,635	●	1.1	3	5	1	1	1	1	13.1
長万部中学校渡廊下	64	●	1.0	1	5	1	1	1	1	11.0
長万部中学校物置	66	●	1.0	1	5	1	1	1	1	11.0
長万部中学校体育庫	33	●	1.0	1	5	1	1	1	1	11.0
長万部中学校 開放用トイレ	32	●	1.0	3	5	1	1	1	1	13.0
長万部中学校体育庫	33	●	1.0	1	5	1	1	1	1	11.0
長万部中学校プール専 用付属室	144	●	1.4	3	5	1	1	1	1	13.4

※築 30 年経過の施設は「●」、30 年未満は「-」を記載

④ 維持管理・運営コストの現状

学校の維持管理コスト等を以下に示していますが、「旧双葉小学校」や「旧国縫小学校」は、静狩小学校と同程度の年間コストが必要となっています。

表 4-27 学校の維持管理・運営コストの現状

施設名称	保有形態		運営形態	年間収支（千円）				1m ² 当たりの年間経費		
	土地	建物		収入	支出			運営費 （円/m ² ）	維持管理費 （円/m ² ）	年間コスト （円/m ² ）
					運営費	維持 管理費	年間コスト			
旧双葉小学校	所有	所有		200	0	1,232	1,232	0	931	931
旧中の沢小学校	所有	所有		720	0	456	456	0	334	334
旧共立小学校	所有	所有		120	0	167	167	0	318	318
旧蕨岱小学校	所有	所有		0	0	197	197	0	452	452
旧国縫小学校	所有	所有		0	0	1,192	1,192	0	633	633
静狩小学校	所有	所有	直営	0	0	1,477	1,477	0	851	851
長万部小学校	所有	所有	直営	0	0	4,205	4,205	0	544	544
長万部中学校	所有	所有	直営	0	0	6,503	6,503	0	808	808

⑤ 稼働・利用の現状

学校の稼働状況を以下に示していますが、1人あたりの延床面積では「静狩小学校」と「長万部小学校」で大きな差があります。

表 4-28 学校の稼働・利用の現状

施設名称	児童・生徒数			延床面積 (m ²)	教室数	1人あたりの延床面積 (スペース利用率)
	H24	H25	H26			
旧双葉小学校	-	-	-	1323.42	-	-
旧中の沢小学校	-	-	-	1366	-	-
旧共立小学校	-	-	-	523	-	-
旧蕨岱小学校	-	-	-	436.45	-	-
旧国縫小学校	5	4	-	1883.43	-	-
静狩小学校	6	8	8	1736	-	248.0
長万部小学校	208	198	192	7729.84	9	38.8
長万部中学校	128	122	123	8047	3	64.9

(2) その他教育施設

① 施設の概要

その他教育施設として、児童・生徒の学校教育を支える「給食センター」を「長万部町学校給食センター設置条例」に基づき、1995年に整備しています。

表 4-29 その他教育施設の概要

施設名称		地区	所管部門	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	配置形態	設置条例	開館日数	目的外利用
給食センター	給食センター	長万部	教育委員会	1995	20	569.5	併設	長万部町学校給食センター設置条例	-	-
	給食センターキュービクル室	長万部	教育委員会	1995	20	19.29	併設	長万部町学校給食センター設置条例	-	-

② 施設の配置状況と需要人口

その他教育施設の配置と字別の児童・生徒人口を示していますが、施設は教育施設が配置されている長万部地区に配置されています。

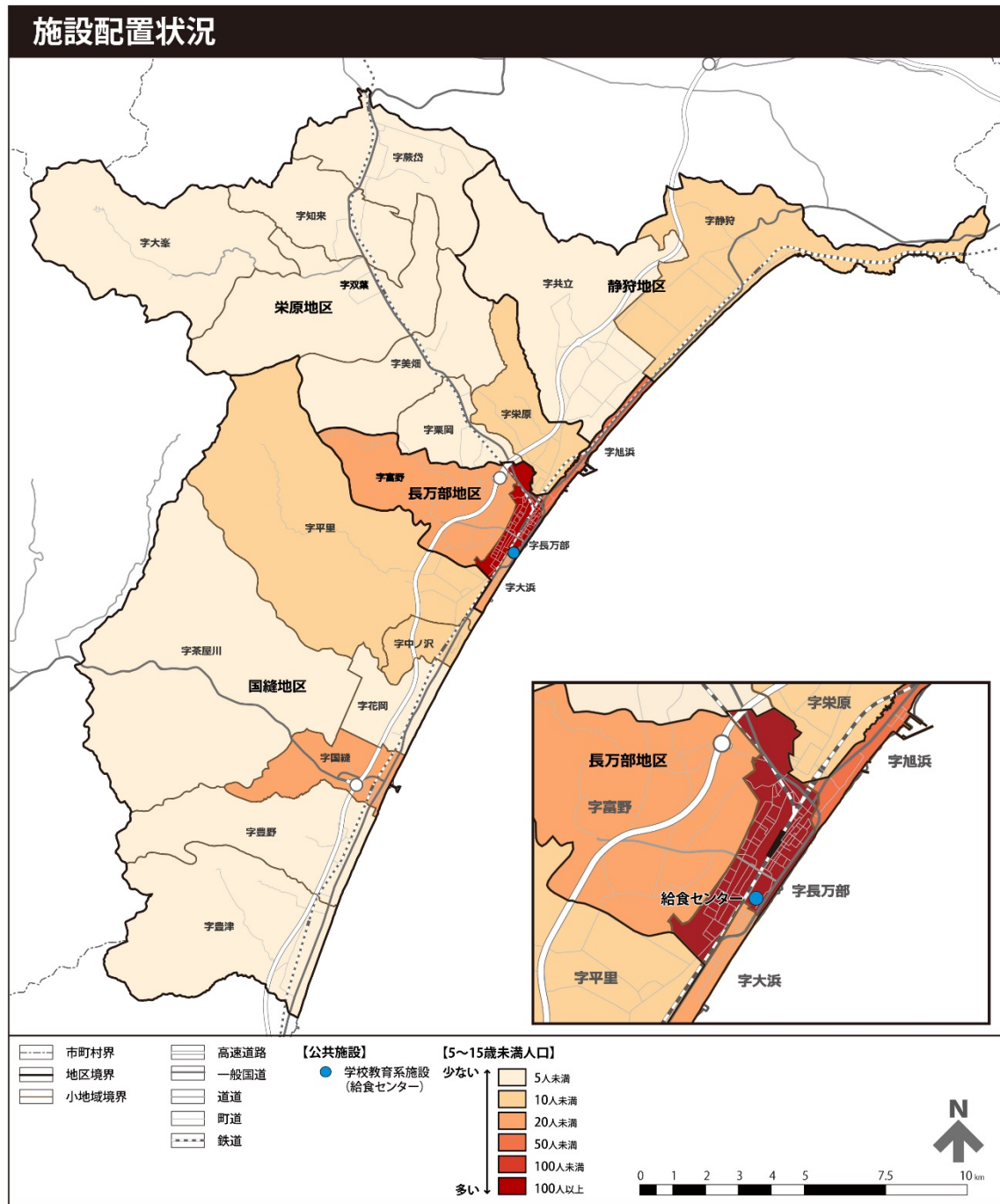


図 4-14 その他教育系施設配置状況

③ 建物の現状

その他教育施設は、築 30 年を経過していますが、給食センター自体は構造的にも性能が高いため、建築性能は比較的高い結果となっています。一方、併用施設（キュービクル室）は低い結果となっています。

表 4-30 その他教育施設の建物の現状

施設名称	延床面積 (m ²)	築 30 年 経過※	構造性能				設備性能			建物性能 (点)
			老朽化 率	主体 構造	耐久 性能	大規模 改修	福祉 性能	節電 性能	節水 性能	
給食センター	570	●	1.5	5	1	1	1	1	1	11.5
給食センター キュービクル室	19	●	1.2	1	1	1	1	1	1	7.2

※築 30 年経過の施設は「●」、30 年未満は「-」を記載

④ 維持管理・運営コストの現状

給食センターの維持管理コスト等を以下に示していますが、年間 15,297 千円がかかっています。

表 4-31 その他教育施設の維持管理・運営コストの現状

施設名称	保有形態		運営 形態	年間収支（千円）				1m ² 当たりの年間経費		
	土地	建物		収入	支出			運営費 （円/m ² ）	維持 管理費 （円/m ² ）	年間コスト （円/m ² ）
					運営費	維持 管理費	年間コスト			
給食センター	所有	所有	直営	0	0	15,297	15,297	0	25,980	25,980

⑤ 稼働・利用の現状

給食センターの稼働状況を以下に示していますが、年間 500 食以上を提供し、稼働率も 0.9 以上と高くなっています。

表 4-32 その他教育施設の稼働・利用の現状

施設名称	職員数			延床面積 (m ²)	平均 職員数	提供可能食数 (年間)	稼働率
	H24	H25	H26				
給食センター	7	8	8	588.79	7.7	501	0.98

4.2.5 社会福祉系施設

(1) 子育て支援施設

1) 幼児・こども園

① 施設の概要

子育て支援施設としての保育所は、「長万部町立保育所設置条例」に基づき整備、2005年には新しく「さかえ保育所」を整備しています。

表 4-33 幼児・こども園の概要

施設名称		地区	所管部門	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	配置形態	設置条例	開館日数	目的外利用
さかえ保育所	さかえ保育所	長万部	保健福祉課	2005	10	693.04	併設	長万部町立保育所設置条例	293	-
	さかえ保育所(物置)	長万部	保健福祉課	2005	41	20	併設	長万部町立保育所設置条例	293	-
旧大町保育所	旧大町保育所	長万部	総務課	1976	39	370.98	単独	-	-	-
旧国縫保育所	旧国縫保育所	国縫	総務課	1978	37	160.64	単独	-	-	-

② 施設の配置状況と需要人口

子育て支援施設の配置と字別の5歳未満人口を以下に示していますが、施設は町内で最も5歳未満人口の多い長万部地区に配置されています。

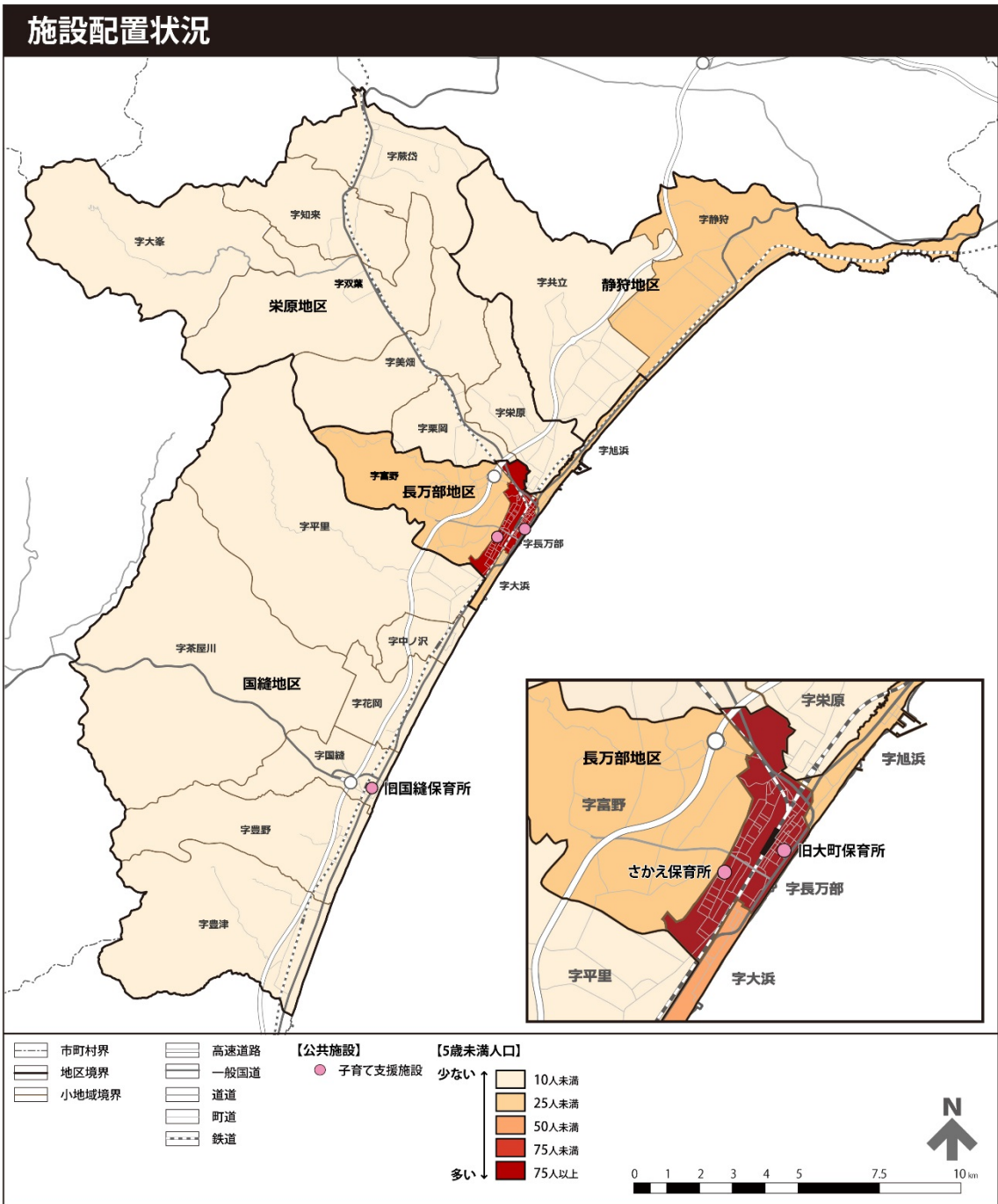


図 4- 1 5 子育て支援施設配置状況

③ 建物の現状

子育て支援施設では、旧施設は築 30 年を経過しているが、さかえ保育所は築年数も新しく、建築性能が高い結果となっています。

表 4-34 幼児・こども園の建物の現状

施設名称	延床面積 (m ²)	築 30 年 経過※	構造性能				設備性能			建物性能 (点)
			老朽化 率	主体 構造	耐久 性能	大規模 改修	福祉 性能	節電 性能	節水 性能	
さかえ保育所	693	-	4.1	5	5	1	2	1	1	19.1
さかえ保育所（物置）	20	-	2.3	1	5	1	1	1	1	12.3
旧大町保育所	371	●	1.0	1	1	1	1	1	1	7.0
旧国縫保育所	161	●	1.0	1	1	1	1	1	1	7.0

※築 30 年経過の施設は「●」、30 年未満は「-」を記載

④ 維持管理・運営コストの現状

子育て支援施設の維持管理コスト等を以下に示しています。

表 4-35 幼児・こども園の維持管理・運営コストの現状

施設名称	保有形態		運営 形態	年間収支（千円）				1㎡当たりの年間経費		
	土地	建物		収入	支出			運営費 （円/㎡）	維持 管理費 （円/㎡）	年間コスト （円/㎡）
					運営費	維持 管理費	年間コスト			
さかえ保育所	所有	所有	直営	17,715	79,859	5,402	85,260	111,997	7,575	119,573
旧大町保育所	所有	所有		0	0	119	119	0	322	322
旧国縫保育所	所有	所有		0	0	44	44	0	273	273

⑤ 稼働・利用の現状

子育て支援施設の稼働状況を以下に示しています。

表 4-36 幼児・こども園の稼働・利用の現状

施設名称	園児数			延床面積 (m ²)	教室数	1人あたりの延床面積 (スペース利用率)
	H24	H25	H26			
さかえ保育所	66	61	59	713.04	-	3.94
旧大町保育所	-	-	-	370.98	-	-
旧国縫保育所	-	-	-	160.64	-	-

(2) 保健・福祉施設

1) 高齢福祉施設

① 施設の概要

高齢者の健康な暮らしを支えるほか、交流向上を目的とした「老人福祉センター」は、「長万部町老人福祉センター条例」に基づき、1978年に整備されています。

表 4-37 高齢福祉施設の概要

施設名称	地区	所管部門	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	配置形態	設置条例	開館日数	目的外利用
老人福祉センター	国縫	保健福祉課	1978	37	629.09	単独	長万部町老人福祉センター条例	292	-

② 施設の配置状況と需要人口

高齢者福祉施設の配置と字別の65歳以上人口を以下に示していますが、人口の多い長万部地区に配置された町全体を対象とした施設と異なり、高齢者福祉施設は国縫地区に配置されています。

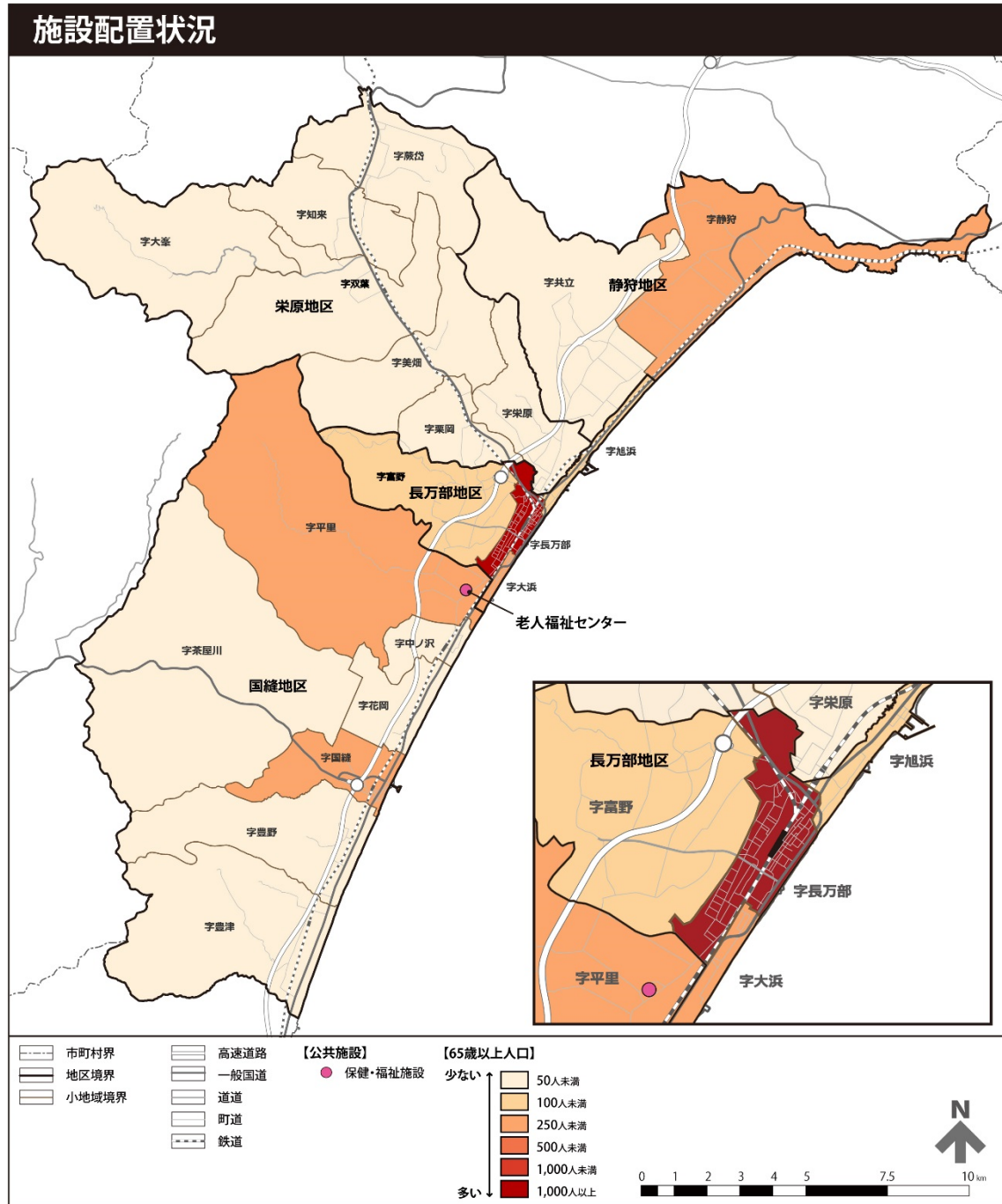


図 4-16 高齢福祉施設配置状況

③ 建物の現状

高齢者福祉施設は、築 30 年を経過しており、建築性能が比較的低い結果となっています。

表 4-38 高齢福祉の建物の現状

施設名称	延床面積 (m ²)	築 30 年 経過※	構造性能				設備性能			建物性能 (点)
			老朽化 率	主体 構造	耐久 性能	大規模 改修	福祉 性能	節電 性能	節水 性能	
老人福祉センター	629	●	1.1	3	1	1	3	1	1	11.1

※築 30 年経過の施設は「●」、30 年未満は「-」を記載

④ 維持管理・運営コストの現状

高齢者福祉施設の年間コストは、運営費 159 千円、維持管理費 6,525 千円、年間で 6,684 千円の費用がかかっています。

表 4-39 高齢福祉の維持管理・運営コストの現状

施設名称	保有形態		運営 形態	年間収支（千円）				1㎡当たりの年間経費		
	土地	建物		収入	支出			運営費 （円/㎡）	維持 管理費 （円/㎡）	年間コスト （円/㎡）
					運営費	維持 管理費	年間コスト			
老人福祉センター	所有	所有	直営	1,480	159	6,525	6,684	252	10,372	10,624

⑤ 稼働・利用の現状

高齢者福祉施設の稼働状況を以下に示していますが、稼働率は 0.9 以上と高くなっています。

表 4-40 高齢福祉の稼働・利用の現状

施設名称	利用者数			延床面積 (m ²)	部屋数	1 人あたりの延 床面積 (m ²)	稼働率
	H24	H25	H26				
老人福祉センター	8,284	8,450	8,098	629.09	4	0.3	0.98

(3) 医療施設

① 施設の概要

町民の健康な暮らしを支える「長万部町立病院」は、「長万部町病院事業の設置等に関する条例」に基づき、1982年に整備されています。

なお、医療施設には、看護師宿舎や院長・副院長住宅などが含まれます。

表 4-41 医療施設の概要

施設名称		地区	所管部門	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	配置形態	設置条例	開館日数	目的外利用
長万部町立病院	病院	長万部	町立病院	1982	33	3627.31	併設	長万部町病院事業の設置等に関する条例	365	-
	CT 室	長万部	町立病院	1987	28	41.92	併設	長万部町病院事業の設置等に関する条例	365	-
	車庫兼書庫	長万部	町立病院	1982	33	59.62	併設	長万部町病院事業の設置等に関する条例	365	-
看護師宿舎		長万部	町立病院	1982	33	332.52	単独	-	-	-
院長住宅		長万部	町立病院	1982	33	144.3	単独	-	-	-
副院長住宅		長万部	町立病院	1982	33	124.05	単独	-	-	-
外科医師住宅		長万部	町立病院	1982	33	123.82	単独	-	-	-
技師住宅	技師住宅 A	長万部	町立病院	1982	33	77.84	併設	-	-	-
	技師住宅 B	長万部	町立病院	1982	33	77.84	併設	-	-	-
	技師住宅 C	長万部	町立病院	1982	33	77.84	併設	-	-	-
	技師住宅 D	長万部	町立病院	1982	33	77.84	併設	-	-	-



《長万部町立病院》

② 施設の配置状況と需要人口

医療施設の配置と字別の人口密度を以下に示していますが、看護師宿舎や院長・副院長住宅など関連施設を含め医療施設は人口密度の高い長万部地区に配置されています。

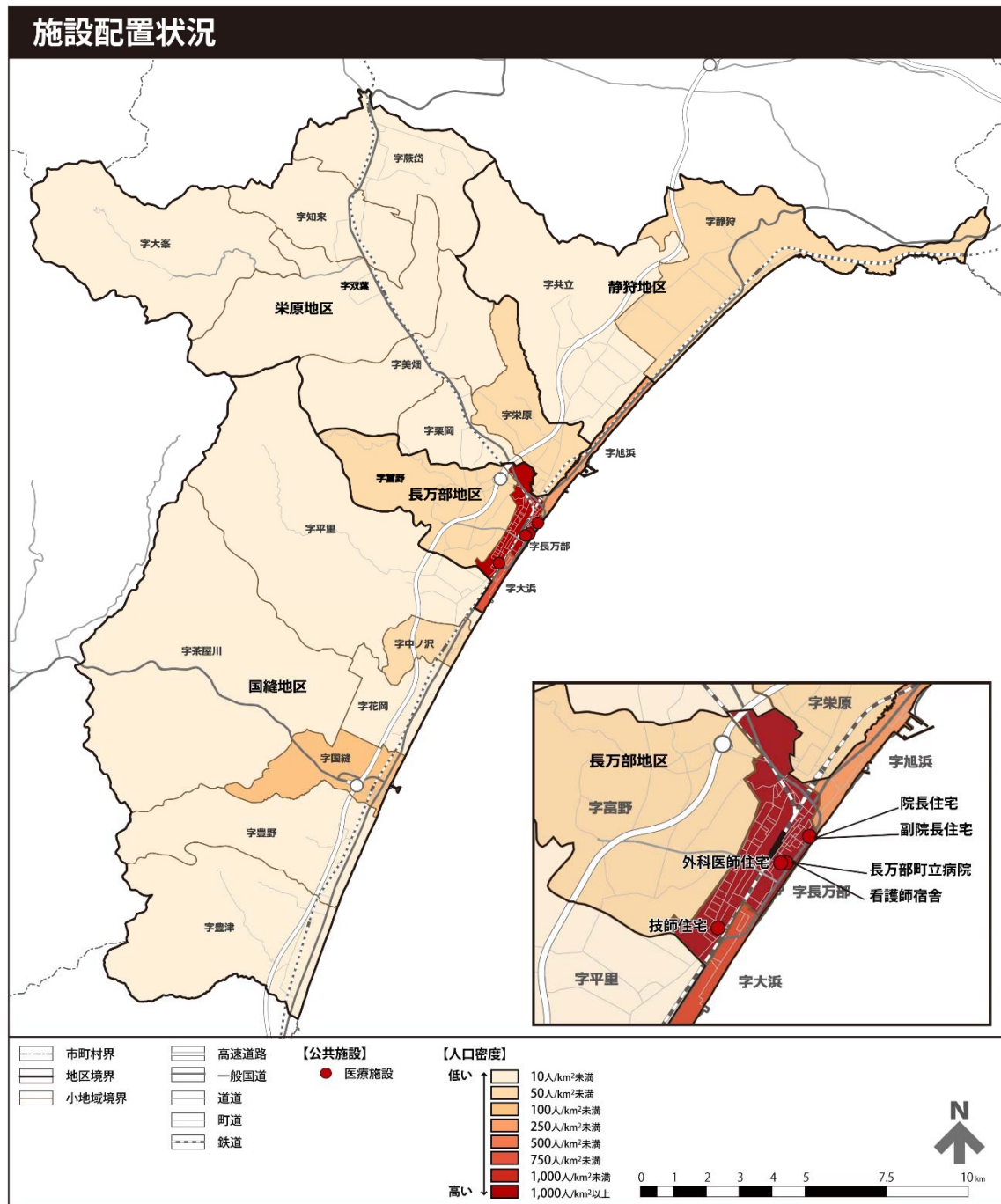


図 4-17 医療施設配置状況

③ 建物の現状

医療施設は、築 30 年を経過した施設が多くなっていますが、耐震化や福祉機能の整備などにより、建築性能が比較的高い結果となっています。

表 4-42 医療施設の建物の現状

施設名称	延床面積 (m ²)	築 30 年 経過※	構造性能				設備性能			建物性能 (点)
			老朽化 率	主体 構造	耐久 性能	大規模 改修	福祉 性能	節電 性能	節水 性能	
長万部町立病院	3,627	●	2.4	5	5	1	3	1	1	18.4
病院 CT 室	42	-	2.8	5	5	1	1	1	1	16.8
病院車庫兼書庫	60	●	1.0	1	5	1	1	1	1	11.0
看護師宿舎	333	●	2.1	1	5	1	1	1	1	12.1
院長住宅	144	●	1.0	1	5	1	1	1	1	11.0
副院長住宅	124	●	1.0	1	5	1	1	1	1	11.0
外科医師住宅	124	●	1.0	1	5	1	1	1	1	11.0
技師住宅 A	78	●	1.0	1	5	1	1	1	1	11.0
技師住宅 B	78	●	1.0	1	5	1	1	1	1	11.0
技師住宅 C	78	●	1.0	1	5	1	1	1	1	11.0
技師住宅 D	78	●	1.0	1	5	1	1	1	1	11.0

※築 30 年経過の施設は「●」、30 年未満は「-」を記載

④ 維持管理・運営コストの現状

医療施設の維持管理コスト等を以下に示しています。

表 4-43 医療施設の維持管理・運営コストの現状

施設名称	保有形態		運営形態	年間収支（千円）				1㎡当たりの年間経費		
	土地	建物		収入	支出			運営費 （円/㎡）	維持 管理費 （円/㎡）	年間コスト （円/㎡）
					運営費	維持 管理費	年間コスト			
長万部町立病院	所有	所有	直営	616,253	543,526	66,376	609,902	145,762	17,801	163,563
看護師宿舎	所有	所有	直営	215	0	227	227	0	681	681
院長住宅	所有	所有	直営	0	0	302	302	0	2,096	2,096
副院長住宅	所有	所有	直営	0	0	0	0	0	0	0
外科医師住宅	所有	所有	直営	0	0	18	18	0	144	144
技師住宅	所有	所有	直営	708	0	93	93	0	299	299

⑤ 稼働・利用の現状

医療施設の稼働状況を以下に示しています。「長万部町立病院」では、利用者数は人口減と合わせ年々減少傾向となっていますが、稼働率が0.9以上と高くなっています。

表 4-44 医療施設の稼働・利用の現状

施設名称	利用者数			延床面積 (m ²)	部屋数	1人あたりの延 床面積 (m ²)	稼働率
	H24	H25	H26				
長万部町立病院	30,250	27,279	24,779	3,729	-	0.5839	0.91
看護師宿舎	4	4	4	333	-	-	-
院長住宅	1	1	1	144	-	-	-
副院長住宅	-	-	-	124	-	-	-
外科医師住宅	1	1	1	124	-	-	-
技師住宅	4	4	5	311	-	-	-

4.2.6 公営住宅

① 施設の概要

公営住宅は、「長万部町営住宅管理条例」に基づき、町内 8 箇所で整備されています。

表 4-45 公営住宅の概要

施設名称		地区	所管部門	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	配置形態	設置条例	開館日数	目的外利用
あやめ団地	あやめ団地	長万部	建設課	1998	17	1198.48	単独	長万部町営住宅管理条例	-	-
	あやめ団地屋外物置	長万部	建設課	1998	17	85.76	単独	長万部町営住宅管理条例	-	-
	あやめ団地プロパン庫・ゴミステーション	長万部	建設課	1998	17	8.21	単独	長万部町営住宅管理条例	-	-
はまなす団地	はまなすシルバーハウジング	長万部	建設課	2002	13	3394.13	併設	長万部町営住宅管理条例	-	-
	はまなすシルバーハウジング屋外物置	長万部	建設課	2002	13	235.52	併設	長万部町営住宅管理条例	-	-
	はまなすシルバーハウジング屋根付歩廊	長万部	建設課	2002	13	91.01	併設	長万部町営住宅管理条例	-	-
	はまなす第 2 団地	長万部	建設課	2004	11	4237.12	併設	長万部町営住宅管理条例	-	-
	はまなす第 2 団地物置・カバードウォーク	長万部	建設課	2004	11	224.26	併設	長万部町営住宅管理条例	-	-
	はまなす第 3 団地	長万部	建設課	2003	12	1372.76	併設	長万部町営住宅管理条例	-	-
	はまなす第 3 団地屋外物置	長万部	建設課	2003	12	48	併設	長万部町営住宅管理条例	-	-
国縫団地	国縫第 1 団地	国縫	建設課	1962	53	243.36	併設	長万部町営住宅管理条例	-	-
	国縫第 2 団地	国縫	建設課	1970	45	313.94	併設	長万部町営住宅管理条例	-	-
	国縫第 3 団地	国縫	建設課	1971	44	333.04	併設	長万部町営住宅管理条例	-	-
神社下団地	神社下第 1 団地	長万部	建設課	1994	21	1207.37	併設	長万部町営住宅管理条例	-	-
	神社下第 2 団地	長万部	建設課	1995	20	1694.88	併設	長万部町営住宅管理条例	-	-
静狩団地		静狩	建設課	1966	49	268.8	単独	長万部町営住宅管理条例	-	-
双葉団地		栄原	建設課	1978	37	238.92	単独	長万部町営住宅管理条例	-	-
中部団地	中部第 1 団地	長万部	建設課	1980	35	911.28	併設	長万部町営住宅管理条例	-	-
	中部第 2 団地	長万部	建設課	1987	28	932.2	併設	長万部町営住宅管理条例	-	-
	中部第 3 団地	長万部	建設課	1989	26	1461.12	併設	長万部町営住宅管理条例	-	-
	中部第 1 団地・物置	長万部	建設課	1980	35	37.82	併設	長万部町営住宅管理条例	-	-
	中部第 2 団地・物置	長万部	建設課	1987	28	38.88	併設	長万部町営住宅管理条例	-	-
	中部第 3 団地・物置	長万部	建設課	1989	26	58.32	併設	長万部町営住宅管理条例	-	-
南部団地	南部第 1 団地	長万部	建設課	1971	44	499.68	併設	長万部町営住宅管理条例	-	-
	南部第 2 団地	長万部	建設課	1973	42	358.16	併設	長万部町営住宅管理条例	-	-
	南部第 3 団地	長万部	建設課	1976	39	441.12	併設	長万部町営住宅管理条例	-	-
	南部第 4 団地	長万部	建設課	1978	37	358.38	併設	長万部町営住宅管理条例	-	-
	南部第 5 団地	長万部	建設課	1979	36	249.56	併設	長万部町営住宅管理条例	-	-

② 施設の配置状況と需要人口

公営住宅と各地区の人口による需要人口バランスの状況を示しています。長万部地区以外では、各施設の供給面積が小さいため低い結果となっています。

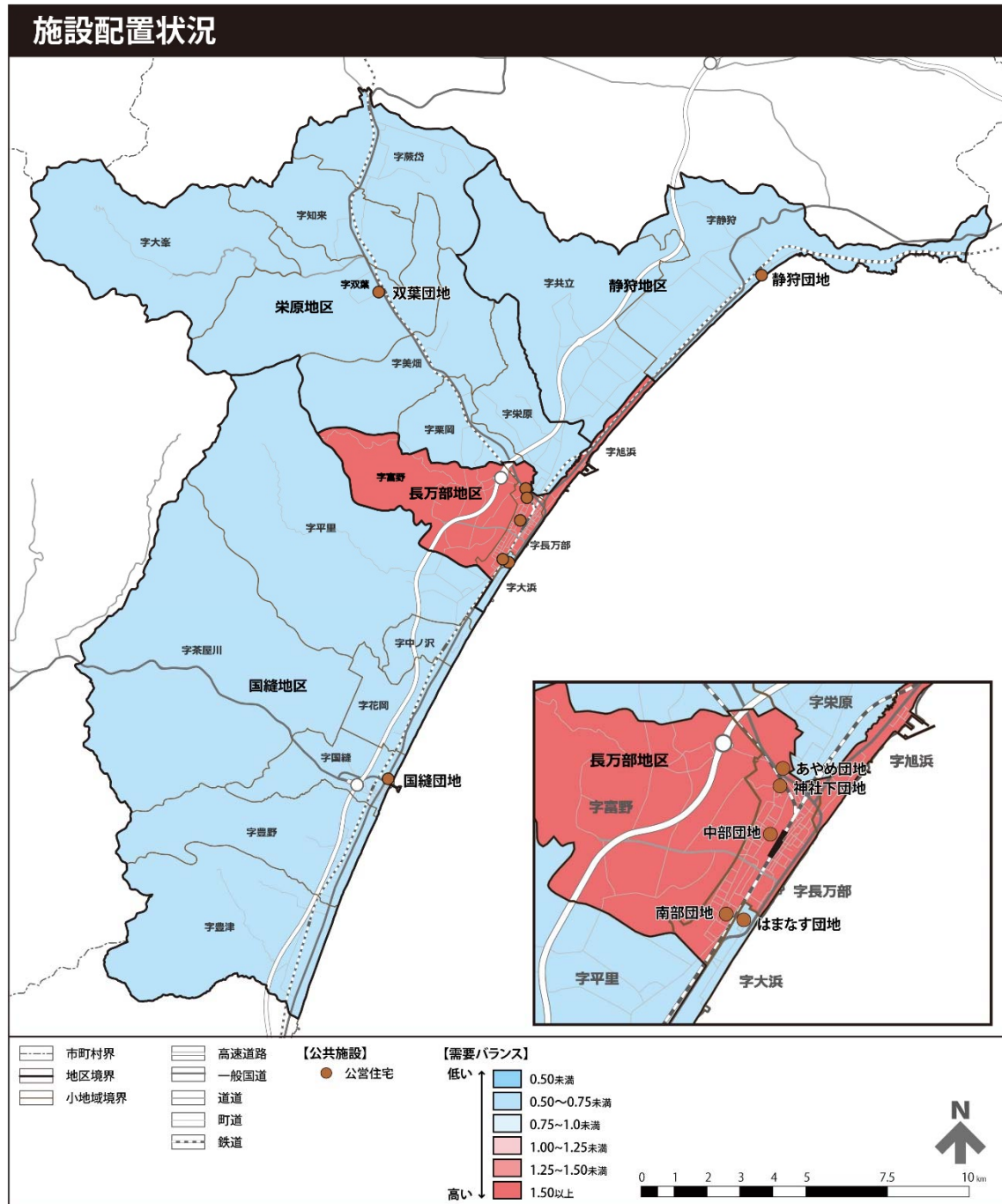


図 4-18 公営住宅配置状況

③ 建物の現状

公営住宅は、「国縫団地」や「中部団地」、「南部団地」で築 30 年を経過しており、建築性能が低い結果となっています。一方で、比較的新しい「あやめ団地」や「はまなす団地」は福祉性能も充実しており、建物性能の点数が高くなっています。

表 4-46 公営住宅の建物の現状

施設名称	延床面積 (m ²)	築 30 年 経過※	構造性能				設備性能			建物性能 (点)
			老朽化 率	主体 構造	耐久 性能	大規模 改修	福祉 性能	節電 性能	節水 性能	
あやめ団地	1,198	-	3.6		5	1	4	1	1	15.6
あやめ団地屋外物置	86	-	1.0	1	5	1	1	1	1	11.0
あやめ団地 プロパン庫・ゴミステーション	8	-	3.6	5	5	1	1	1	1	17.6
はまなすシルバーハウジング	3,394	-	3.9	5	5	1	4	1	1	20.9
はまなすシルバーハウジング 屋外物置	236	-	1.5	1	5	1	1	1	1	11.5
はまなすシルバーハウジング 屋根付歩廊	91	-	1.5	1	5	1	2	1	1	12.5
はまなす第 2 団地	4,237	-	4.1	5	5	1	4	1	1	21.1
はまなす第 2 団地 物置・カバードウォーク	224	-	2.1	1	5	1	2	1	1	13.1
はまなす第 3 団地	1,373	-	4.0	5	5	1	3	1	1	20.0
はまなす第 3 団地屋外物置	48	-	4.0	5	5	1	1	1	1	18.0
国縫第 1 団地	243	●	1.0	1	1	1	1	1	1	7.0
国縫第 2 団地	314	●	1.0	1	1	1	1	1	1	7.0
国縫第 3 団地	333	●	1.0	1	1	1	1	1	1	7.0
神社下第 1 団地	1,207	-	3.2	5	5	1	4	1	1	20.2
神社下第 2 団地	1,695	-	3.3	5	5	1	4	1	1	20.3
静狩団地	269	●	1.0	1	1	1	1	1	1	7.0
双葉団地	239	●	1.1	1	1	1	1	1	1	7.1
中部第 1 団地	911	●	2.0	5	1	1	1	1	1	12.0
中部第 2 団地	932	-	2.6	5	5	1	1	1	1	16.6
中部第 3 団地	1,461	-	2.8	5	5	1	1	1	1	16.8
中部第 1 団地物置	38	●	1.0	1	1	1	1	1	1	7.0
中部第 2 団地物置	39	-	1.0	1	5	1	1	1	1	11.0
中部第 3 団地物置	58	-	1.0	1	5	1	1	1	1	11.0
南部第 1 団地	500	●	1.0	1	1	1	1	1	1	7.0
南部第 2 団地	358	●	1.0	1	1	1	1	1	1	7.0
南部第 3 団地	441	●	1.0	1	1	1	1	1	1	7.0
南部第 4 団地	358	●	1.1	1	1	1	1	1	1	7.1
南部第 5 団地	250	●	1.2	1	1	1	1	1	1	7.2

※築 30 年経過の施設は「●」、30 年未満は「-」を記載

④ 維持管理・運営コストの現状

公営住宅の維持管理コスト等を以下に示しています。

表 4-47 公営住宅の維持管理・運営コストの現状

施設名称	保有形態		運営 形態	年間収支（千円）				1m ² 当たりの年間経費		
	土地	建物		収入	支出			運営費 (円/m ²)	維持 管理費 (円/m ²)	年間コスト (円/m ²)
					運営費	維持 管理費	年間コスト			
あやめ団地	所有	所有	直営	4,029	0	4,404	4,404	0	3,408	3,408
はまなす団地	所有	所有	直営	25,684	0	7,578	7,578	0	789	789
国縫団地	所有	所有	直営	1,010	0	372	372	0	418	418
神社下団地	所有	所有	直営	8,331	0	7,341	7,341	0	2,530	2,530
静狩団地	所有	所有	直営	180	0	16	16	0	60	60
双葉団地	所有	所有	直営	282	0	122	122	0	511	511
中部団地	所有	所有	直営	10,702	0	2,927	2,927	0	851	851
南部団地	所有	所有	直営	3,540	0	5,202	5,202	0	2,728	2,728

⑤ 稼働・利用の現状

公営住宅の稼働状況を以下に示しています。

表 4-48 公営住宅の稼働・利用の現状

施設名称	利用者数			延床面積 (m ²)	戸数	1人あたりの 延床面積 (m ²)	稼働率
	H24	H25	H26				
あやめ団地	12	12	12	1292.45	12	0.20	1.0
はまなす団地	99	99	99	9602.8	99	1.50	1.0
国縫団地	24	24	24	890.34	24	0.14	1.0
神社下団地	30	30	30	2902.25	30	0.45	1.0
静狩団地	8	8	8	268.8	8	0.04	1.0
双葉団地	4	4	4	238.92	4	0.04	1.0
中部団地	42	42	42	3439.62	42	0.54	1.0
南部団地	38	38	38	1906.9	38	0.30	1.0

4.2.7 公園施設

① 施設の概要

公園施設の概要は以下に示すとおりで、「長万部町都市公園条例」に基づき整備されています。

表 4-49 公園施設の概要

施設名称		地区	所管部門	建築 年度	経過 年数	延床面積 (m ²)	配置 形態	設置条例	開館 日数	目的外 利用
あやめ公園	あやめ公園トイレ	栄原	建設課	1996	19	78.6	併設	長万部町都市公園条例	198	-
	あやめ公園休憩所	栄原	建設課	2015	0	62.91	併設	長万部町都市公園条例	198	-
	あやめ公園休憩舎	栄原	建設課	1995	20	33.4	併設	長万部町都市公園条例	198	-
	あやめ公園 作業機械保管庫	栄原	建設課	2002	13	39.74	併設	長万部町都市公園条例	198	-
ふれあい公園トイレ		長万部	建設課	1996	19	99.73	単独	長万部町都市公園条例	218	-
みなみ児童公園トイレ		長万部	建設課	1993	22	5.06	単独	長万部町都市公園条例	218	-
新開公園トイレ		長万部	建設課	1995	20	8.5	単独	長万部町都市公園条例	218	-
静狩パークゴルフ場トイレ		静狩	建設課	1995	20	64.8	単独	長万部町都市公園条例	186	-
長万部公園	公園管理棟	長万部	建設課	1990	25	100	併設	長万部町都市公園条例	188	-
	公園便所	長万部	建設課	1991	24	58.5	併設	長万部町都市公園条例	188	-
	作業機械管理棟	長万部	建設課	2000	15	81.15	併設	長万部町都市公園条例	188	-
	バンガロー	長万部	建設課	1992	23	46.98	併設	長万部町都市公園条例	188	-
	バンガロー	長万部	建設課	1992	23	63.18	併設	長万部町都市公園条例	188	-
	長万部公園 バンガロー炊事場	長万部	建設課	1992	23	37.8	併設	長万部町都市公園条例	188	-
	長万部公園 森林内作業所	長万部	建設課	2002	13	44	併設	長万部町都市公園条例	188	-
	長万部公園 森林内四阿	長万部	建設課	2002	13	16	併設	長万部町都市公園条例	188	-
	長万部公園炊事場	長万部	建設課	1991	24	42	併設	長万部町都市公園条例	188	-

② 施設の配置状況と需要人口

公園施設の配置と字別の人口密度を示していますが、多くの施設は人口密度の高い長万部地区に配置されています。

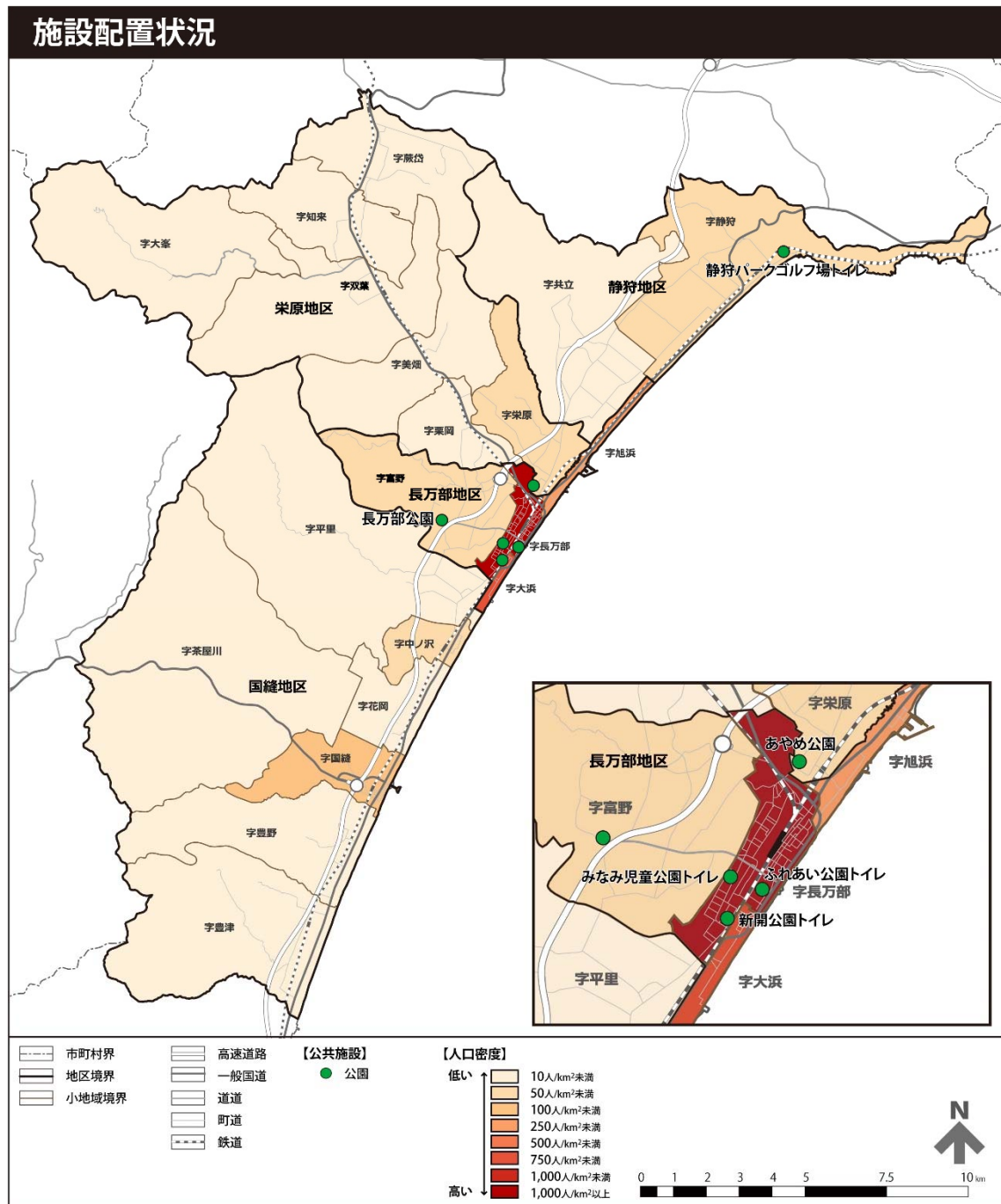


図 4-19 公園施設配置状況

③ 建物の現状

公園施設は、比較的新しい施設が多く、建築性能が高い結果となっています。

表 4-50 公園施設の建物の現状

施設名称	延床面積 (m ²)	築 30 年 経過※	構造性能				設備性能			建物性能 (点)
			老朽化 率	主体 構造	耐久 性能	大規模 改修	福祉 性能	節電 性能	節水 性能	
あやめ公園トイレ	79	-	3.0	5	5	1	2	1	1	18.0
あやめ公園休憩所	63	-	5.0	1	5	1	1	2	1	16.0
あやめ公園休憩舎	33	-	1.0	1	5	1	1	1	1	11.0
あやめ公園作業機械保管庫	40	-	1.5	1	5	1	1	1	1	11.5
ふれあい公園トイレ	100	-	3.0	5	5	1	2	1	1	18.0
みなみ児童公園トイレ	5	-	1.0	1	5	1	1	1	1	11.0
新開公園トイレ	9	-	1.0	1	5	1	1	1	1	11.0
静狩パークゴルフ場トイレ	65	-	1.0	1	5	1	2	1	1	12.0
長万部公園管理棟	100	-	1.0	1	5	1	1	1	1	11.0
長万部公園便所	59	-	2.5	5	5	1	2	1	1	17.5
長万部公園作業機械管理棟	81	-	1.0	1	5	1	1	1	1	11.0
長万部公園バンガロー	47	-	1.0	1	5	1	1	1	1	11.0
長万部公園バンガロー	63	-	1.0	1	5	1	1	1	1	11.0
長万部公園バンガロー炊事場	38	-	1.0	1	5	1	1	1	1	11.0
長万部公園森林内作業所	44	-	1.0	1	5	1	1	1	1	11.0
長万部公園森林内四阿	16	-	1.9	1	5	1	1	1	1	11.9
長万部公園炊事場	42	-	1.0	1	5	1	1	1	1	11.0

※築 30 年経過の施設は「●」、30 年未満は「-」を記載

④ 維持管理・運営コストの現状

公園施設の維持管理コスト等を以下に示しています。

表 4-51 公園施設の維持管理・運営コストの現状

施設名称	保有形態		運営 形態	年間収支（千円）				1㎡当たりの年間経費		
	土地	建物		収入	支出			運営費 （円/㎡）	維持 管理費 （円/㎡）	年間コスト （円/㎡）
					運営費	維持 管理費	年間 コスト			
あやめ公園	所有	所有	直営	1,541	0	3,108	3,108	0	14,478	14,478
ふれあい公園トイレ	所有	所有	直営	213	0	2,864	2,864	0	28,719	28,719
みなみ児童公園トイレ	所有	所有	直営	0	0	137	137	0	27,022	27,022
新開公園トイレ	所有	所有	直営	0	0	1,565	1,565	0	184,087	184,087
静狩パークゴルフ場トイレ	所有	所有	直営	0	0	359	359	0	5,534	5,534
長万部公園	所有	所有	直営	1,679	0	4,516	4,516	0	9,223	9,223

⑤ 稼働・利用の現状

公園施設の稼働状況を以下に示しています。「あやめ公園」及び「長万部公園」では、稼働率がいずれも 0.8 以上と高くなっています。

表 4-52 公園施設の稼働・利用の現状

施設名称	利用者数			延床面積 (m ²)	部屋数	1人あたりの 延床面積 (m ²)	稼働率
	H24	H25	H26				
あやめ公園	7842	6728	6776	214.65	-	0.034	0.91
ふれあい公園トイレ	-	-	-	99.73	-	-	-
みなみ児童公園トイレ	-	-	-	5.06	-	-	-
新開公園トイレ	-	-	-	8.5	-	-	-
静狩パークゴルフ場トイレ	-	-	-	64.8	-	-	-
長万部公園	18373	14073	13736	489.61	-	0.077	0.84

4.2.8 産業系施設

① 施設の概要

産業系施設となる「勤労者研修センター」は、「長万部町勤労者研修センター条例」に基づき、1973年に整備されています。

表 4-53 産業系施設の概要

施設名称	地区	所管部門	建築 年度	経過年数	延床面積 (㎡)	配置 形態	設置条例	開館 日数	目的外 利用
勤労者研修センター	長万部	産業振興課	1973	42	223.7	単独	長万部町勤労者 研修センター条例	294	-

② 施設の配置状況と需要人口

産業系施設の配置と字別の人口密度は以下に示すとおりであり、人口密度の最も高い長万部地区に施設は配置されています。

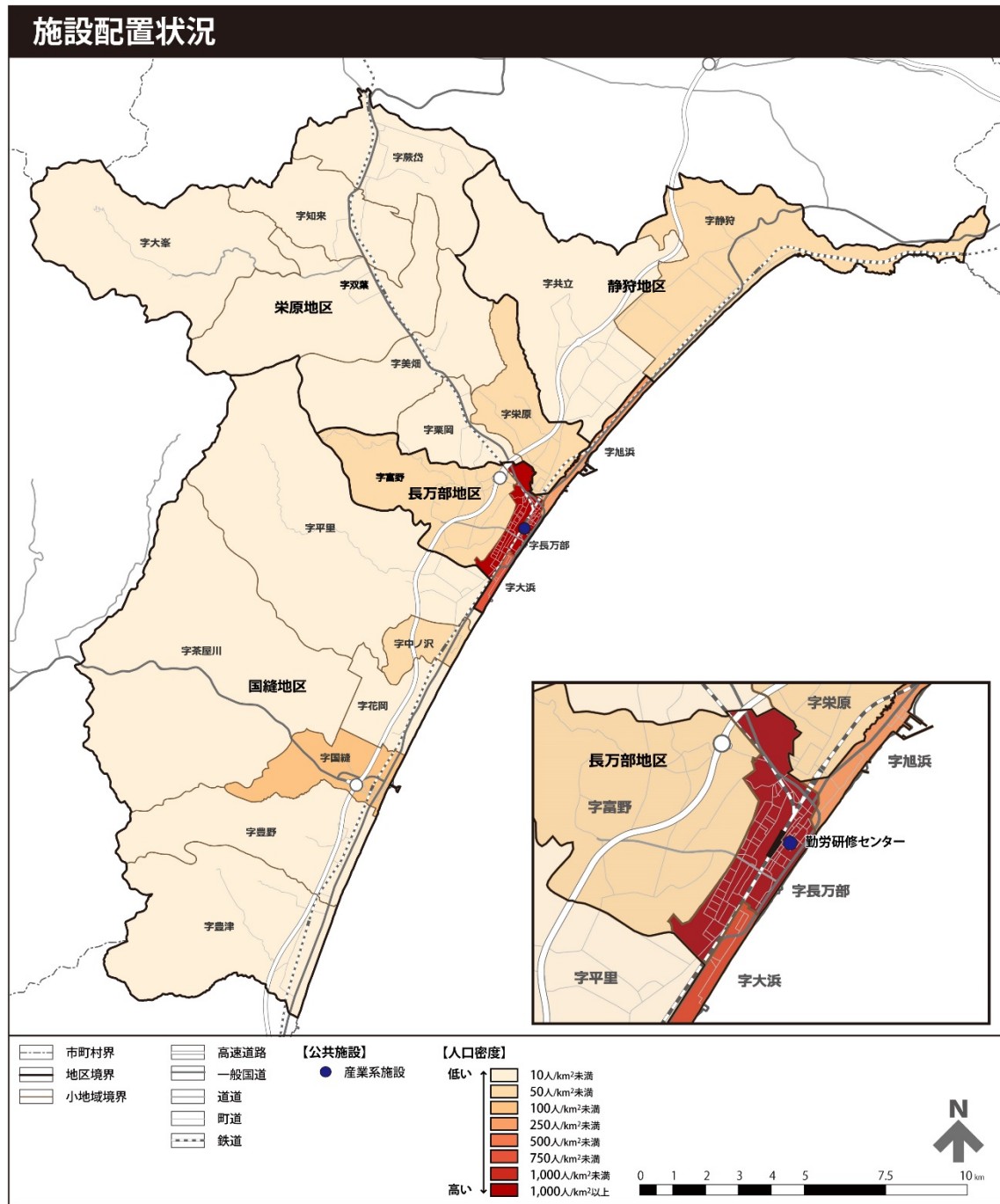


図 4-20 産業系施設配置状況

③ 建物の現状

産業系施設は、築 30 年を経過した施設となり、建築性能が低い結果となっています。

表 4-54 産業系施設の建物の現状

施設名称	延床面積 (m ²)	築 30 年経過※	構造性能				設備性能			建物性能 (点)
			老朽化率	主体構造	耐久性能	大規模改修	福祉性能	節電性能	節水性能	
勤労者研修センター	224	●	1.0	1	1	1	1	1	1	7.0

※築 30 年経過の施設は「●」、30 年未満は「-」を記載

④ 維持管理・運営コストの現状

産業系施設の維持管理コスト等を以下に示しています。

表 4-55 産業系施設の維持管理・運営コストの現状

施設名称	保有形態		運営 形態	年間収支（千円）				1㎡当たりの年間経費		
	土地	建物		収入	支出			運営費 （円/㎡）	維持 管理費 （円/㎡）	年間コスト （円/㎡）
					運営費	維持 管理費	年間コスト			
勤労者研修センター	所有	所有	直営	14	0	150	150	0	670	670

⑤ 稼働・利用の現状

産業系施設の稼働状況を以下に示しています。

表 4-56 産業系施設の稼働・利用の現状

施設名称	利用者数			延床面積 (m ²)	部屋数	1人あたりの延床面積 (m ²)	稼働率
	H24	H25	H26				
勤労者研修センター	300	300	300	223.7	1	0.035	平均利用回数 : 50 回/年

4.2.9 生活関連施設

(1) 供給処理施設

① 施設の概要

供給処理施設となる「水産廃棄物リサイクル施設」や「清掃センター」、「天然ガス事業所」の施設概要を以下に示しています。

表 4-57 供給処理施設の概要

施設名称		地区	所管部門	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	配置形態	設置条例	開館日数	目的外利用
水産廃棄物リサイクル施設	水産廃棄物リサイクル施設	長万部	産業振興課	1999	16	750	併設	長万部町水産廃棄物リサイクル施設設置条例	357	-
	水産廃棄物リサイクル施設（保管庫）	長万部	産業振興課	2001	14	66.1	併設	長万部町水産廃棄物リサイクル施設設置条例	357	-
清掃センター	清掃センター	栄原	町民課	1989	26	898	併設	-	257	-
	清掃センター	栄原	町民課	1990	25	169.4	併設	-	257	-
	清掃センター資源化物選別保管施設	栄原	町民課	1997	18	169.2	併設	-	257	-
	リサイクルセンター	栄原	町民課	2001	14	260	併設	-	257	-
	一般廃棄物最終処分場水処理施設	栄原	町民課	2003	12	204.98	併設	-	257	-
天然ガス事業所	天然ガス事業所（工場）	国縫	水道ガス課	1989	26	115.2	併設	-	365	-
	天然ガス事業所（事務所）	国縫	水道ガス課	1989	26	46.37	併設	-	365	-
	天然ガス事業所（倉庫）	国縫	水道ガス課	1989	26	100.8	併設	-	365	-

② 施設の配置状況と需要人口

供給処理施設の配置と字別の人口密度を以下に示しています。

「清掃センター」は、栄原地区に配置されていますが、その他施設は長万部地区に配置されています。

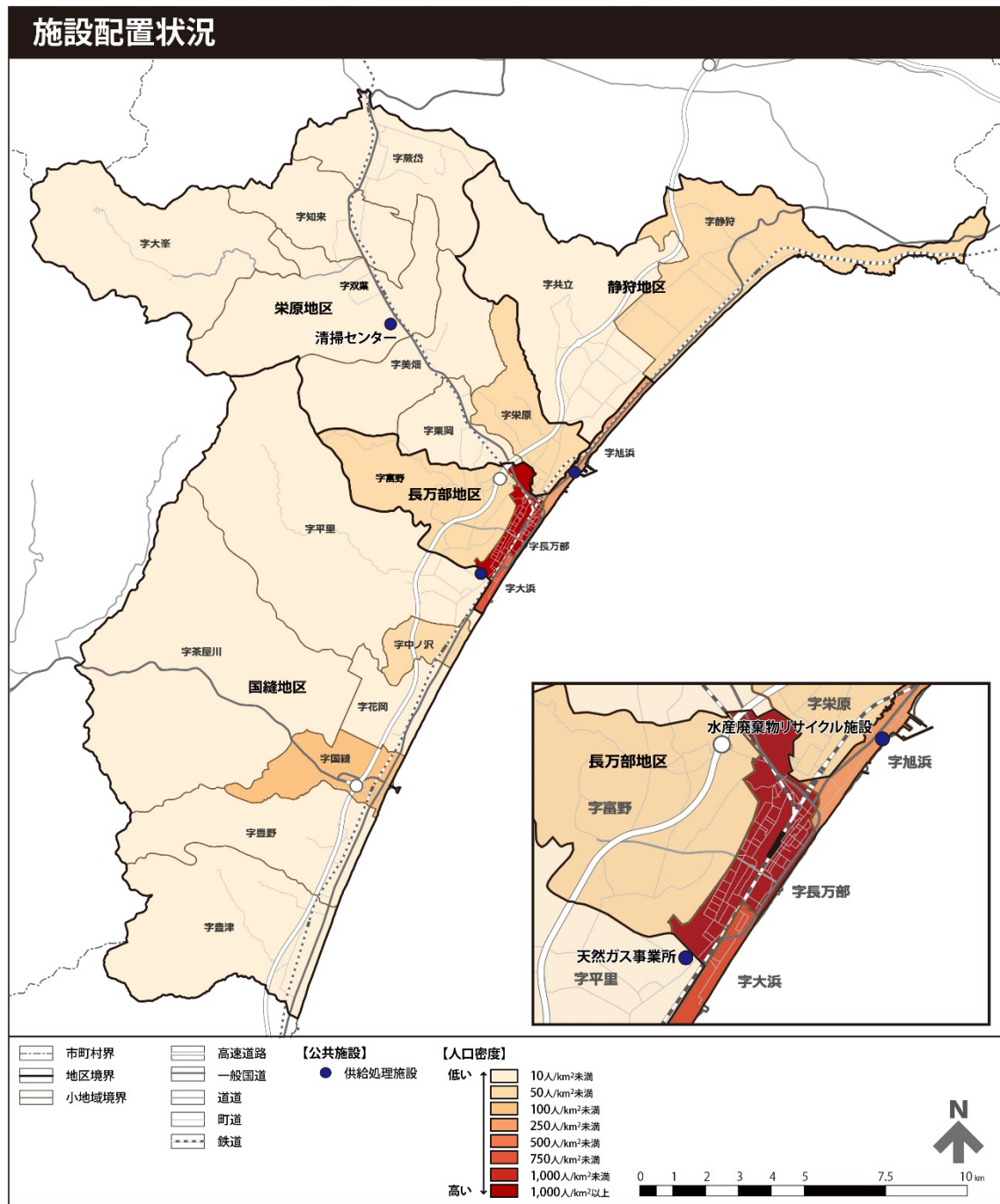


図 4-2 1 供給処理施設配置状況

③ 建物の現状

供給処理施設は、比較的新しい施設が多く、建築性能が高い結果となっています。

表 4-58 供給処理施設の建物の現状

施設名称	延床面積 (m ²)	築 30 年 経過※	構造性能				設備性能			建物性能 (点)
			老朽化 率	主体 構造	耐久 性能	大規模 改修	福祉 性能	節電 性能	節水 性能	
水産廃棄物リサイクル施設	750	-	2.9	3	5	1	1	1	1	14.9
水産廃棄物リサイクル施設 (保管庫)	66	-	3.2	3	5	1	1	1	1	15.2
清掃センター	898	-	2.3	5	5	1	1	1	1	16.3
清掃センター	169	-	2.4	3	5	1	1	1	1	14.4
清掃センター 資源化物選別保管施設	169	-	1.0	1	5	1	1	1	1	11.0
リサイクルセンター	260	-	3.2	3	5	1	1	1	1	15.2
一般廃棄物最終処分場 水処理施設	205	-	3.7	5	5	1	1	1	1	17.7
天然ガス事業所（工場）	115	-	1.6	1	5	1	1	1	1	11.6
天然ガス事業所（事務所）	46	-	1.6	1	5	1	1	1	1	11.6
天然ガス事業所（倉庫）	101	-	1.6	3	5	1	1	1	1	13.6

※築 30 年経過の施設は「●」、30 年未満は「-」を記載

④ 維持管理・運営コストの現状

供給処理施設の維持管理コスト等を以下に示しています。

表 4-59 供給処理施設の維持管理・運営コストの現状

施設名称	保有形態		運営 形態	年間収支（千円）				1㎡当たりの年間経費		
	土地	建物		収入	支出			運営費 (円/㎡)	維持 管理費 (円/㎡)	年間コスト (円/㎡)
					運営費	維持 管理費	年間コスト			
水産廃棄物リサイクル施設	借上	所有	包括 委託	21,017	50,731	552	51,282	62,162	676	62,838
清掃センター	所有	所有	直営 一部委託	26,391	162,593	20,816	183,410	92,180	11,801	103,981
天然ガス事業所	所有	所有	直営	880	11,902	10,632	22,533	45,363	40,521	85,884

⑤ 稼働・利用の現状

供給処理施設の稼働状況を以下に示しています。

表 4-60 供給処理施設の稼働・利用の現状

施設名称	利用者数			延床面積 (m ²)	部屋数	1人あたりの延床面積 (m ²)
	H24	H25	H26			
水産廃棄物リサイクル施設	-	-	-	816.1	-	0.128
清掃センター	6277	6181	6069	1763.87	-	0.276
天然ガス事業所	-	-	-	262.37	-	0.041

(2) 上水道施設

① 施設の概要

町民の暮らしに欠かせない水道水を供給する上水道施設は、「長万部町水道事業の設置に関する条例」に基づき、町内に 3 施設（長万部浄水場、双葉浄水場、静狩浄水場）を配置しています。

表 4-61 上水道施設の概要

施設名称		地区	所管部門	建築年度	経過年数	延床面積 (m ²)	配置形態	設置条例	開館日数	目的外利用
長万部浄水場	ポンプ場上家	長万部	水道ガス課	1968	47	109.73	併設	長万部町水道事業の設置に関する条例	-	-
	ポンプ室上家 (予備弁)	長万部	水道ガス課	1977	38	4.5	併設	長万部町水道事業の設置に関する条例	-	-
	4号取水井上家	長万部	水道ガス課	1986	29	9	併設	長万部町水道事業の設置に関する条例	-	-
	水源ポンプ室上家 (3号井)	長万部	水道ガス課	1979	36	4.5	併設	長万部町水道事業の設置に関する条例	-	-
	送配水ポンプ場上家	長万部	水道ガス課	1979	36	42	併設	長万部町水道事業の設置に関する条例	-	-
	送水ポンプ場増築分	長万部	水道ガス課	1986	29	52	併設	長万部町水道事業の設置に関する条例	-	-
	倉庫及び車庫	長万部	水道ガス課	1968	47	46.24	併設	長万部町水道事業の設置に関する条例	-	-
	長万部浄水場増設	長万部	水道ガス課	1999	16	227	併設	長万部町水道事業の設置に関する条例	-	-
双葉浄水場	双葉浄水場	栄原	水道ガス課	1989	26	32.5	併設	長万部町水道事業の設置に関する条例	-	-
	双葉浄水場上家増築	栄原	水道ガス課	1996	19	15.27	併設	長万部町水道事業の設置に関する条例	-	-
静狩浄水場		静狩	水道ガス課	1989	26	42.6	単独	長万部町水道事業の設置に関する条例	-	-

② 施設の配置状況と需要人口

上水道施設の配置と字別の人口密度は以下に示すとおりで、国縫地区以外での配置となっています。

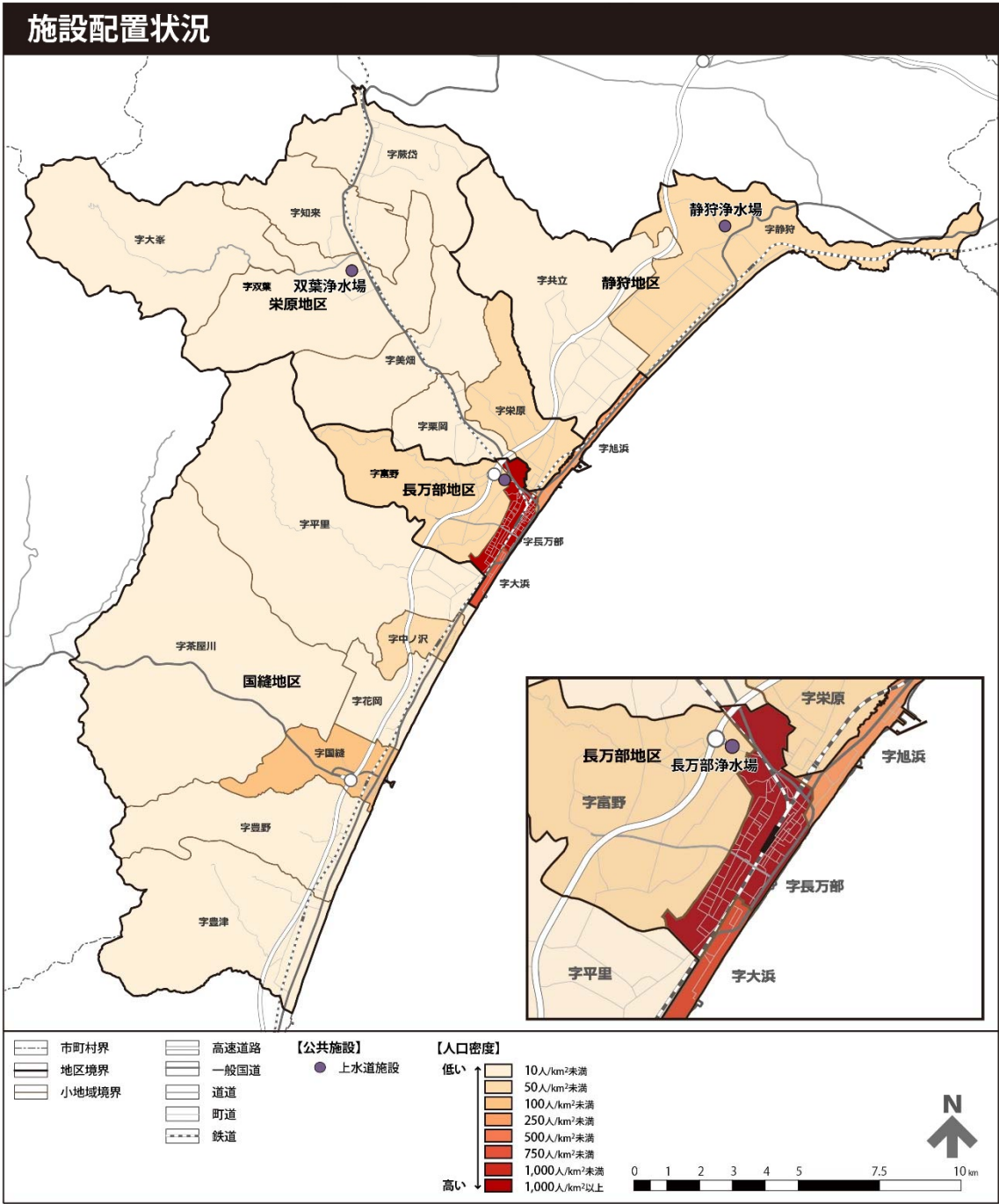


図 4-22 上水道施設配置状況

③ 建物の現状

上水道施設は、比較的新しい施設となるため、建物性能も高い結果となっています。

表 4-62 上水道施設の建物の現状

施設名称	延床面積 (m ²)	築 30 年 経過※	構造性能				設備性能			建物性能 (点)
			老朽化 率	主体 構造	耐久 性能	大規模 改修	福祉 性能	節電 性能	節水 性能	
長万部浄水場ポンプ場上家	110	●	1.8	5	1	1	1	1	1	11.8
長万部浄水場ポンプ室上家 (予備弁)	5	●	1.6	5	1	1	1	1	1	11.6
長万部浄水場 4 号 取水井上家	9	-	3.2	5	5	1	1	1	1	17.2
長万部浄水場 水源ポンプ室上家 (3 号)	5	●	1.8	5	1	1	1	1	1	11.8
長万部浄水場 送配水ポンプ場上家	42	●	1.8	5	1	1	1	1	1	11.8
長万部浄水場送 水ポンプ場増築分	52	-	3.2	5	5	1	1	1	1	17.2
長万部浄水場倉庫及び車庫	46	●	1.0	1	1	1	1	1	1	7.0
長万部浄水場 長万部浄水場 増設	227	-	3.3		5	1	1	1	1	12.3
双葉浄水場	33	-	2.7	1	5	1	1	1	1	12.7
双葉浄水場上家増築	15	-	3.3		5	1	1	1	1	12.3
静狩浄水場	43	-	2.7	1	5	1	1	1	1	12.7

※築 30 年経過の施設は「●」、30 年未満は「-」を記載

④ 維持管理・運営コストの現状

上水道施設の年間コストは、長万部浄水場で 118 千円/年、双葉浄水場で 7 千円/年、静狩浄水場で 14 千円/年となっています。

表 4-63 上水道施設の維持管理・運営コストの現状

施設名称	保有形態		運営 形態	年間収支（千円）				1㎡ 当たりの年間経費		
	土地	建物		収入	支出			運営費 (円/㎡)	維持 管理費 (円/㎡)	年間コスト (円/㎡)
					運営費	維持 管理費	年間コスト			
長万部浄水場	所有	所有	直営	0	0	118	118	0	238	238
双葉浄水場	所有	所有	直営	0	0	7	7	0	143	143
静狩浄水場	借上	所有	直営	0	0	14	14	0	334	334

⑤ 稼働・利用の現状

上水道施設の稼働状況を以下に示しています。

表 4-64 上水道施設の稼働・利用の現状

施設名称	利用者数			延床面積 (m ²)	部屋数	1 人あたりの延床面積 (m ²)
	H24	H25	H26			
長万部浄水場	-	-	-	494.97	-	0.088
双葉浄水場	-	-	-	47.77	-	0.162
静狩浄水場	-	-	-	42.6	-	0.095